



Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами
администрации Лукояновского муниципального округа
Нижегородской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.04.2026

№ 4-р

Об утверждении
информационного сообщения о
продаже имущества посредством
публичного предложения

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Администрации Лукояновского муниципального округа Нижегородской области от 26.01.2026 № 40-п «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения»:

1. Утвердить прилагаемое информационное сообщение о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Лукояновского муниципального округа Нижегородской области, посредством публичного предложения.

Начальник ОУМИ и ЗР



А.А. Пардонов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности
Лукояновского муниципального округа Нижегородской области,
посредством публичного предложения

Продажа имущества, находящегося в собственности Лукояновского муниципального округа Нижегородской области, проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решения Совета депутатов Лукояновского муниципального округа Нижегородской области от 23.12.2025 № 102 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Лукояновского муниципального округа Нижегородской области на 2026 год».

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

В продаже имущества посредством публичного предложения могут участвовать только претенденты, признанные участниками продажи.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Условия приватизации муниципального имущества утверждены постановлением администрации Лукояновского муниципального округа Нижегородской области от 26.01.2026 № 40-п.

Продавец – Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Лукояновского муниципального округа Нижегородской области (607800, Нижегородская обл., г.Лукоянов, ул.Коммунистическая, д.11 (Фактическое местонахождение: г. Лукоянов, ул. Горького, д.22); тел.: (83196) 4-17-39, e-mail: lukkumi@yandex.ru). Официальный сайт продавца: <https://lukoyanov.nobl.ru/>. Контактное лицо: Пардонов Алексей Александрович.

Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме: Фабрикант <https://www.fabrikant.ru/>

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Начало приема заявок на участие в процедуре продажи имущества – 14.05.2026 в 00:00.

Окончание приема заявок на участие в процедуре продажи имущества – 08.06.2026 в 23:59.

Срок поступления задатка на счет Продавца – 08.06.2026 до 23:59.

Признание претендентов участниками процедуры продажи имущества – с 09.06.2026 по 16.06.2026.

Проведение продажи имущества посредством публичного предложения (дата и время начала приема предложений от участников продажи) – 18.06.2026 в 10:00.

Подведение итогов продажи имущества посредством публичного предложения – 18.06.2026.

Имущество, выставяемое на продажу посредством публичного предложения

Лот 1

Транспортное средство – FIAT DUCATO

VIN - Z7G244000BS031809

Год выпуска – 2011

Категория ТС – D

Шасси (рама) – Отсутствует

Кузов (кабина, прицеп) № Z7G244000BS031809

Модель, № двигателя – F1AE0481C 1197706

Цвет кузова (кабины, прицепа) - белый
Регистрационный знак – АЕ 350 52
ПТС 16HE337688 от 25.05.2011

Лот 2

Транспортное средство – FIAT DUCATO
VIN - Z7G244000BS031808
Год выпуска – 2011
Шасси (рама) № Отсутствует
Категория ТС - D
Кузов (кабина, прицеп) № Z7G244000BS031808
Модель, № двигателя – F1AE0481C 1180385
Цвет кузова (кабины, прицепа) - белый
Регистрационный знак – АТ 559 52
ПТС 16HE337465 от 20.05.2011

Лот 3

Транспортное средство – IVECO - 32404
VIN - X9N32404080000041
Год выпуска – 2008
Шасси (рама) № ZCFC50A2105707637
Категория ТС - D
Кузов (кабина, прицеп) № отсутствует
Модель, № двигателя – F1CED481L*AD0106598682
Цвет кузова (кабины, прицепа) - белый
Регистрационный знак – АН 095 52
ПТС 52HP104783 от 18.01.2013

Лот 4

Транспортное средство – IVECO - 302GS-15H
VIN - X8915L2B2A0DH7003
Год выпуска – 2010
Категория ТС – D
Шасси (рама) № ZCFC50A2105714506
Кузов (кабина, прицеп) № Отсутствует
Модель, № двигателя – F1CE0481L A001 0680538 1111 45864
Цвет кузова (кабины, прицепа) - белый
Регистрационный знак – АТ 570 52
ПТС 52MX041298 от 26.01.2010

Лот 5

Транспортное средство – IVECO - 302GS-15H
VIN - X8915L2B2A0DH7026
Год выпуска – 2010
Шасси (рама) № ZCFC50A2105711906
Кузов (кабина, прицеп) № Отсутствует
Категория ТС – D
Модель, № двигателя – F1CE0481L A001 0667896 1111 16887
Цвет кузова (кабины, прицепа) - белый
Регистрационный знак – АТ 198 52
ПТС 52MX041321 от 11.02.2010

Способ приватизации муниципального имущества

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения, в электронной форме.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной процедуре продажи имущества Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом

электронной площадки <https://www.fabrikant.ru/>.

Порядок ознакомления покупателей с информацией о проведении торгов и условиями договора купли-продажи муниципального имущества

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на участие в процедуре продажи муниципального имущества посредством публичного предложения на сайтах - <https://torgi.gov.ru/>, <https://lukoyanov.nobl.ru/>, и на электронной площадке <https://www.fabrikant.ru/> (приложение №2 к информационному сообщению).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении положений информационного сообщения и необходимости ознакомления с иной дополнительной информацией. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки, для размещения в открытом доступе, разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Осмотр имущества

Все заинтересованные лица с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в процедуре продажи муниципального имущества посредством публичного предложения вправе осмотреть выставленное на продажу имущество по адресу: Лукояновский м.о. г.Лукоянов ул. Коммунистическая д.47 а.

Цена имущества

Лот 1

Начальная цена – 470 000 руб. с учетом НДС (отчет об оценке 242-25 от 21.10.2025)

Лот 2

Начальная цена – 470 000 руб. с учетом НДС (отчет об оценке 243-25 от 21.10.2025)

Лот 3

Начальная цена – 410 000 руб. с учетом НДС (отчет об оценке 240-25 от 21.10.2025)

Лот 4

Начальная цена – 610 000 руб. с учетом НДС (отчет об оценке 244-25 от 21.10.2025)

Лот 5

Начальная цена – 610 000 руб. с учетом НДС (отчет об оценке 241-25 от 21.10.2025)

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения)

Лот 1

5 % от начальной цены имущества – 23 500,00 руб.

Лот 2

5% от начальной цены имущества – 23 500,00 руб.

Лот 3

5% от начальной цены имущества – 20 500,00 руб.

Лот 4

5% от начальной цены имущества – 30 500,00 руб.

Лот 5

5% от начальной цены имущества – 30 500,00 руб.

Величина повышения цены в случае проведения аукциона (шаг аукциона)

Лот 1

50 % от шага понижения – 11 750 руб.

Лот 2

50% от шага понижения – 11 750 руб.

Лот 3

50% от шага понижения – 10 250 руб.

Лот 4

50% от шага понижения – 15 250 руб.

Лот 5

50% от шага понижения – 15 250 руб.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения)

Лот 1

352 500,00 руб. (75% начальной цены имущества)

Лот 2

352 500,00 руб. (75% начальной цены имущества)

Лот 3

307 500,00 руб. (75% начальной цены имущества)

Лот 4

457 500,00 руб. (75% начальной цены имущества)

Лот 5

457 500,00 руб. (75% начальной цены имущества)

Форма подачи предложений о цене имущества

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Покупатели муниципального имущества

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В отношении покупателей муниципального имущества не должна проводиться процедура ликвидации, отсутствовать решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не должна быть приостановлена.

Внесение и возврат задатков для участия в процедуре продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

Для участия в процедуре продажи муниципального имущества посредством публичного предложения заявитель вносит безналичным расчетом задаток в размере 10 % начальной цены муниципального имущества – лот 1 - 47 000,00 руб., лот 2 – 47 000,00 руб., лот 3 – 41 000,00 руб., лот 4 – 61 000,00 руб., лот 5 – 61 000,00 руб., в срок до 23:59 08.06.2026 на счет электронной площадки в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

Задаток для участия в процедуре продажи муниципального имущества посредством публичного предложения служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом с расчетного счета Претендента, открытого при регистрации на электронной площадке.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток, внесенный победителем, зачисляется в сумму платежа в порядке, определяемом в договоре купли-продажи.

Суммы задатков возвращаются:

участникам процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов процедуры продажи.

претендентам, не допущенным к участию в процедуре продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

Сумма задатка не возвращается при уклонении или отказе победителя процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения:

от заключения в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи договора купли-продажи (результаты процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения аннулируются Продавцом);

от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи

Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в процедуре продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

Претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

Заявки на участие в процедуре продажи муниципального имущества посредством публичного предложения подаются на электронной площадке Фабрикант <https://www.fabrikant.ru/> с 00:00 14.05.2026 по 23:59 08.06.2026.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения заявки не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Для участия в процедуре продажи муниципального имущества посредством публичного предложения одновременно с заявкой (приложение № 1 к информационному сообщению) претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в процедуре продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, порядок внесения изменений в заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем за пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения и признание претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения

Рассмотрение заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения и признании претендентов участниками процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения будет проводиться Продавцом по адресу: 607800, Россия, Нижегородская область, город Лукоянов, улица Горького, дом 22, кабинет № 4, с 09.06.2026 по 16.06.2026 включительно.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов.

Отказ в допуске претендента к участию в продаже имущества посредством публичного предложения

Претендент не допускается к участию в продаже имущества посредством публичного предложения по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

~ представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

~ заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
~ не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца.

Место, дата и время проведения процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения и подведение итогов

Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения будет проводиться Оператором электронной торговой площадки Фабрикант <https://www.fabrikant.ru/>.

Дата и время начала приема предложений от участников продажи имущества посредством публичного предложения – 18.06.2026 в 10:00.

Подведение итогов продажи имущества посредством публичного предложения – 18.06.2026.

Правила проведения продаже имущества посредством публичного предложения, в электронной форме

Процедура продажи имущества проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется

продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Порядок определения победителя продажи имущества посредством публичного предложения

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае проведения аукциона победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В случае, если участники аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Заключение договора купли-продажи с победителем продажи имущества посредством публичного предложения

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения с победителем продажи имущества посредством публичного предложения заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом.

Форма, сроки и порядок оплаты за приобретение имущества

Оплата по договору производится безналичным расчетом, по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской обл. (ОУМИ и ЗР)

ИНН 5221006480 КПП 522101001

ЕКС 40102810745370000024, казначейский счет 03100643000000013200, БИК 012202102

ОКЦ № 1 ВВГУ банка России / УФК по Нижегородской обл. г. Нижний Новгород

КБК 36611413040140000410 ОКТМО 22539000

Наименование платежа: Оплата за приобретение имущества

В случае, если победителем является физическим лицом, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя налог на добавленную стоимость перечисляется по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской обл. (ОУМИ и ЗР)

ИНН 5221006480 КПП 522101001

ЕКС 40102810745370000024, казначейский счет 03100643000000013200, БИК 012202102

Волго-Вятское ГУ Банка России / УФК по Нижегородской обл. г.Нижний Новгород

КБК 36611705040140000180 ОКТМО 22539000

Наименование платежа: НДС.

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и самостоятельно оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем продажи имущества посредством публичного предложения в установленном порядке в бюджет Лукояновского муниципального округа Нижегородской области в размере, указанном в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Передача имущества

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Внесение изменений в информационное сообщение

Продавец вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения составлял не менее 30 (тридцати) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с внесенными изменениями, размещенными надлежащим образом.

Отказ от проведения продажи имущества посредством публичного предложения

Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества посредством публичного предложения в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты ее проведения.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения продажи имущества посредством публичного предложения на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор электронной площадки извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения продажи имущества посредством публичного предложения не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Сведения о предыдущих торгах и об итогах предыдущих торгов

Электронный аукцион в процедуре «Аукцион продавца №5481218-3» (ТП Фабрикант) не состоялся. (лот 1)

Электронный аукцион в процедуре «Аукцион продавца №5481218-4» (ТП Фабрикант) не состоялся. (лот 2)

Электронный аукцион в процедуре «Аукцион продавца №5481218-5» (ТП Фабрикант) не состоялся. (лот 3)

Электронный аукцион в процедуре «Аукцион продавца №5481218-6» (ТП Фабрикант) не состоялся. (лот 4)

Электронный аукцион в процедуре «Аукцион продавца №5481218-7» (ТП Фабрикант) не состоялся. (лот 5)

З А Я В К А
на участие в продаже муниципального имущества
посредством публичного предложения в электронной форме

Для юридического лица:

Наименование _____

Местонахождение _____

Почтовый адрес _____

Тел./факс: _____ E-mail: _____

в лице _____,

(должность, ФИО)

действующего на основании _____

Для физического лица:

Ф.И.О. _____

Паспортные данные _____

Место регистрации _____

Тел./факс: _____ E-mail: _____

далее именуем ___ «Претендент» принимает решение об участии в заявке № _____, проводимом в электронной форме, по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, находящегося в собственности Лукояновского муниципального округа Нижегородской области, проводимого «___» _____ 2026 года в _____ часов _____ минут Оператором электронной торговой площадки Фабрикант <https://www.fabrikant.ru/>.

Настоящей заявкой претендент обязуется:

соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайтах в сети Интернет: <https://torgi.gov.ru/>, <https://lukoyanov.nobl.ru/>, <https://www.fabrikant.ru/>, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

в случае признания победителем аукциона заключить с продавцом в установленные сроки договор купли-продажи и произвести оплату приобретенного имущества, установленную по результатам аукциона, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Настоящей заявкой претендент подтверждает, что:

- в отношении него не проводится процедура ликвидации; отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства; деятельность не приостановлена;

- располагает данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, дате и времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи.

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и устанавливается порядок возврата задатка;

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками приватизируемого имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий по состоянию имущества не имеется.

Претендент настоящей заявкой также подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя, в случае передоверия.

Дата: _____

(печать)

_____ (подпись)

Опись прилагаемых к заявке документов:

- 1: Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц)
- 2: Копии учредительных документов (для юридических лиц)
- 3: Документ, подтверждающий полномочия (если заявку подает представитель)
- 4: Выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц)
- 5: Документ, подтверждающий внесение задатка

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № ____
купли-продажи муниципального имущества

г.Лукоянов _____

Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Лукояновского муниципального округа Нижегородской области, в лице начальника отдела Пардонова Алексея Александровича, действующего на основании Положения об отделе, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец продает, а Покупатель покупает транспортное средство:

2. Вышеуказанное транспортное средство продано путем проведения процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (Протокол № ____»), цена проданного имущества составляет: _____ в.т.ч. стоимость имущества – _____ руб., НДС – _____.

2.1. Задаток за участие в продаже имущества посредством публичного предложения, внесенный Покупателем _____, в размере: _____ руб. засчитывается в цену выкупа имущества, указанного в пункте 1 настоящего договора.

2.2. В срок до _____ Покупатель обязан уплатить безналичным расчетом:

1. За приобретение муниципального имущества - сумму в размере _____, по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской обл. (ОУМИ и ЗР)

ИНН 5221006480 КПП 522101001

ЕКС 40102810745370000024, казначейский счет 03100643000000013200, БИК 012202102

ОКЦ № 1 ВВГУ банка России / УФК по Нижегородской обл. г.Нижний Новгород

КБК 36611413040140000410 ОКТМО 22539000

Наименование платежа: Оплата за приобретение муниципального имущества

2. НДС, начисленный на стоимость проданного имущества, в размере _____, по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской обл. (ОУМИ и ЗР)

ИНН 5221006480 КПП 522101001

ЕКС 40102810745370000024, казначейский счет 03100643000000013200, БИК 012202102

ОКЦ № 1 ВВГУ банка России / УФК по Нижегородской обл. г.Нижний Новгород

КБК 36611705040140000180 ОКТМО 22539000

Наименование платежа: НДС

3. В случае если Покупатель не производит оплату в указанный срок, он утрачивает право на заключение договора, а задаток ему не возвращается.

4. По заявлению Продавца отчуждаемое транспортное средство никому не продано, не подарено, не обещано быть подарено, не отчуждено иным способом, а также в залоге, споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободно от любых прав третьих лиц, о которых в момент подписания настоящего договора Продавец и Покупатель не могли не знать.

5. Продавец обязуется передать транспортное средство в том качественном состоянии, какое оно есть на день подписания настоящего Договора.

6. Право собственности на транспортное средство переходит к Покупателю с момента его передачи Продавцом по соответствующему Акту приема-передачи.

7. Покупатель обязуется за свой счет и по своему усмотрению, но не позднее 10 дней с момента получения транспортного средства в установленном порядке поставить его на регистрационный учет.

8. Налоги и сборы, связанные с куплей-продажей, постановкой на учет и эксплуатацией транспортного средства, оплачиваются Покупателем.

9. Покупатель или Продавец освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору и причиненные убытки, если действия или бездействия Покупателя, или Продавца были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых не имелось возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть.

10. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

12. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Продавец
Отдел по управлению муниципальным имуществом и
земельными ресурсами администрации
Лукояновского муниципального округа

Покупатель

Нижегородской области
Юридический/почтовый адрес: Нижегородская обл.,
г.Лукоянов, ул.Коммунистическая, д.11
ИНН / КПП 5221006480 / 522101001
ОГРН 1115221000047
Телефон: 41301 Факс: 41874
Адрес электронной почты: lukkumi@yandex.ru
Банковские реквизиты: л/с 033660945621175 ЕКС
40102810745370000024, КС 03100643000000013200,
ОКЦ № 1 ВВГУ банка России // УФК по
Нижегородской области г.Н.Новгород БИК
012202102

АКТ
приема-передачи
муниципального имущества

г.Лукоянов _____

Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Лукояновского муниципального округа Нижегородской области, в лице начальника отдела Пардонова Алексея Александровича, действующего на основании Положения об отделе, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором № ____ купли-продажи муниципального имущества от _____ Продавец передал, а Покупатель принял в собственность транспортное средство:

2. Расчет произведен полностью и окончательно.

3. Претензий к качественному состоянию транспортного средства, указанного в пункте 1 настоящего акта, на момент передачи у Покупателя не имеется.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора № ____ купли-продажи муниципального имущества от _____, составлен в трех экземплярах и подписан сторонами.

5. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Продавец:

Отдел по управлению муниципальным имуществом
и земельными ресурсами администрации
Лукояновского муниципального округа
Нижегородской области

Юридический/почтовый адрес: Нижегородская обл.,

г.Лукоянов, ул.Коммунистическая, д.11

ИНН / КПП 5221006480 / 522101001

ОГРН 1115221000047

Телефон: 41301 Факс: 41874

Адрес электронной почты: lukkumi@yandex.ru

Банковские реквизиты: л/с 033660945621175 ЕКС
40102810745370000024, КС 03100643000000013200,

ОКЦ № 1 ВВГУ банка России // УФК по

Нижегородской области г.Н.Новгород БИК

012202102

Покупатель:

_____/_____
М.П.